

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
125.694

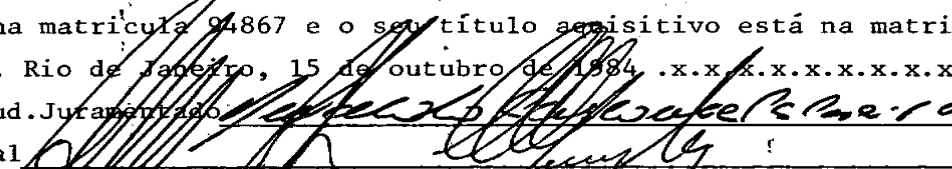
FICHA  
01



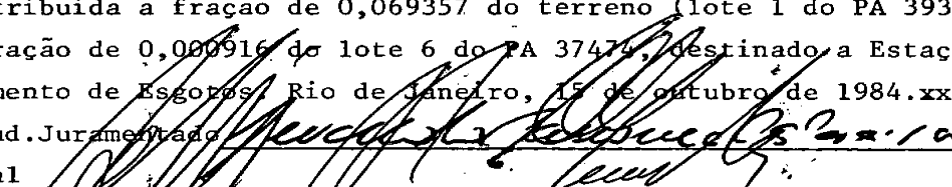
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Data: 15 de outubro de 1984

JS

IMÓVEL: Avenida Alvorada nº 250, loja "D", com a fração de 0,069357 do terreno (lote 1 do PA 39337), localizada no 1º pavimento térreo/jirau, com direito a 2 vagas para estacionamento de automóveis, localizadas no sub-solo do prédio e mais a fração de 0,000916 do lote 6 do PA 37474, destinado a Estação de Tratamento de Esgotos. Freguesia de Jacarepaguá. Inscrição no FRE nº 1298317 e 735962 (MP) - CL 9133. CA  
RACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede, na totalidade, 19,63m de frente pela Avenida Alvorada (Via 11); nos fundos mede 20,00m mais 11,50m configurando um ângulo obtuso interno; à direita, limitando com o lote 1 do PAL 37474, pertencente à Atlântica 2000 S/A mede 32,175m mais 9,00m configurando um ângulo obtuso externo com 135º; 52,00m à esquerda pela Via Projetada Um, confrontando à direita com o lote 1 do PA 37474, da Atlântica 2000 S/A, à esquerda com a Via 1 e nos fundos com o lote 6 do PA 37474, da Atlântica 2000 S/A. proprietária: ATLÂNTICA 2000 S/A, com sede nesta cidade, C. G. C. nº 30.510.093/0001-65. TITULOS AQUISITIVOS: R-3 na matrícula 51437 e Matrículas 109834/5. O lote 6 do PA 37474 está descrito e caracterizado na matrícula 94867 e o seu título aquisitivo está na matrícula 51437. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 1984. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
Tec.Jud.Juramentado   
Oficial

00125694  


Av.1 - DISCRIMINAÇÃO: Na matrícula 109835, sob o nº 5, foi hoje averbada a discriminação na qual consta que ao imóvel objeto desta matrícula foi atribuída a fração de 0,069357 do terreno (lote 1 do PA 39337) e a fração de 0,000916 do lote 6 do PA 37474, destinado a Estação de Tratamento de Esgotos. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 1984. xxx.xx  
Tec.Jud.Juramentado   
Oficial

Segue no verso.

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA - 13/04/2022 08:40 PROTOCOLO: S22040117784D

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAEB

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e4861c1a-91f5-46ca-8194-f011638152d1

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

125.694

FICHA

01

VERSO

Av.02	<p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO : No Registro Auxiliar sob o nº 2028 , foi /  hoje registrada a convenção de condomínio, do Edifício ALFASHOPS.- /  Rio de Janeiro, 06 de agosto de 1987.-----  OFICIAL</p>
Av.03	<p>INDICADOR REAL : Consta que o imóvel desta matrícula está lançado /  no livro 4-BE nº 75.091 fls. 01 .- Rio de Janeiro, 06 de agosto  de 1987.-----  OFICIAL</p>
R:04	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 26.05.88 do 24º Offi-  cio, livro SB-69, fls 145, prenotado em 16.12.88 sob o nº 421.408 /  as fls 229v do livro 1-CA, ATLÂNTICA 2000 S/A já qualificada, prome-  teu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável a FRANCIS-  CO MOTA BOTELHO, brasileiro, corretor de imóveis, casado pela co-  munhão de bens com SOLANGE MARIA FERNANDES BOTELHO CRECI 15094 CPF  nº 408.207.187/34 residente nesta cidade, pelo preço de CZ\$-----  CZ\$6.700.000,00 sendo CZ\$6.600.000,00 ( loja e fração) e CZ\$-----  CZ\$100.000,00 ( fração do lote 6) pagável na forma do título. Rio  de Janeiro, 27 de dezembro de 1988.-----  OFICIAL:</p>
R.05	<p>PROMESSA DE CESSÃO DE 50%: Pela escritura de 14 de março de 1989, do  23º Ofício, Livro 5397, folhas 166 e em obediência ao Mandado de 04-  de maio de 2000 do Órgão Especial do Tribunal de Justiça, por deter-  minação do Exmo. Desembargador Relator Paulo Gomes da Silva Filho decidi-  do no processo de Ação Penal número 05/91-OES, prenotado em 08 de  maio de 2000 com o número 781099, às folhas 270v do Livro 1-ED, FRAN-  CISCO MOTA BOTELHO, já qualificado, e s/m SOLANGE MARIA FERNANDES BO-  TELHO, brasileira, corretora de imóveis, portadora da identidade  número 14720 do CRECI e do CPF número 408.208.077-53, prometeram ces-  sar 50% dos seus direitos à compra do imóvel à DAMASIO DA COSTA BATISTA, -</p>

segue na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

125.694

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de maio de 2000.

brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da identidade número 28080 da OAB e do CPF número 211.762.997-00, residente nesta cidade, pelo preço de NCz\$24.441,09, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2000.-----  
O OFICIAL

R.06 SEQUESTRO: Em obediência ao Mandado citado no R.05, fica registrado o sequestro do imóvel conforme decidido na Ação Penal em face de DAMASIO DA COSTA BATISTA. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2000.-----  
O OFICIAL

Av.07 EMOLUMENTOS: Não foram recolhidos pelos registros 05 e 06 os emolumentos e demais taxas por se tratar de determinação judicial. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2000.-----  
O OFICIAL

AV - 8 ADITAMENTO: Fica averbado o ADITAMENTO ao registro 6, para constar que o registro de Sequestro também foi determinado pelo Aviso nº 036/91, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, publicado no Diário Oficial em 10/07/91 (Ação Penal nº 001/91). Rio de Janeiro, 29 de maio de 2007.-----  
O Oficial

AV - 9 INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso nº 070/95 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 11/06/95, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de DAMASIO DA COSTA BAPTISTA, decisão da Juíza Federal da 28ª Vara - RJ, nos autos da Medida Cautelar nº 93.0021783-5 (Processo nº 69702/93 CJ). Rio de Janeiro, 29 de maio de 2007.-----  
O Oficial

AV - 10 INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 12/02/21 a Central Segue no verso



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

125694

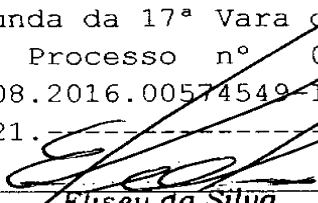
FICHA

2

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/02/21 com o n° 1961049 à fl.169 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 50%** do imóvel, em face de FRANCISCO MOTA BOTELHO, CPF 408.207.187-34, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara de Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01206001620015010017 - Protocolo n° 201808.2016.00574549-IA-040. Rio de Janeiro, 02 de março de 2021.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDRI28712 UQT

Atlântica 2000 S/A, adquiriu por compra a Companhia Nacional de Seguros e outras, conforme escrituras de 24/10/1980, livro 3841, fls.41, e 05/10/1981, livro 3970, fls.147, ambas do 6º Ofício de Notas, registrada e averbada, em 05/12/1980, respectivamente, com os n°s 03 e 04 das matrículas 51437 e 48802. Não constando pesar quaisquer ônus reais gravando dito imóvel, salvo os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, desde 29 de julho de 1937, data da instalação deste Serviço Registral, até hoje; do que dou fé. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2022. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Eliomar de Souza Lameira, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. Cumpre certificar que, constam prenotados com os n°s 1163539, formal de partilha de 14/10/2003, da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões; e 1167774, escritura de 19/12/1990, do 23º Ofício, livro 5588, fls.29 (promessa de cessão); constando ainda, Processo n° 2008.001.184931-3, na Vara de Registros Públicos. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2022.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEBR99396 OZS**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 91,14  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,22  
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,55  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,55  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,64  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,82  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 4,89  
**Valor Total: R\$ 128,81**

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
SABC