

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.257.717/2022-7



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário VERA LUCIA SILVA	Data 04/05/2022	Folha 01/01
Endereço RUA BARAO DE GUARATIBA 00166, - - GLORIA	Inscrição 0400271-3	Cód. Lograd. 06629-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-034390-2007	12	PREDIA	1.391,10	201,90			1.593,00	8.059,90
2012/01/00		AMIGA	01-103658-2014	00	PREDIA	13,32	2,12			15,44	63,88
2016/01/00		JUDIC	01-121110-2017	00	PREDIA	2.242,10	377,90			2.620,00	6.212,86
2017/01/00		JUDIC	01-096314-2018	00	PREDIA	2.354,10	402,90			2.757,00	5.726,39
2018/01/00		JUDIC	01-090585-2019	00	PREDIA	420,12	89,23			509,35	982,86
2019/01/00		JUDIC	01-235501-2020	00	PREDIA	2.002,10	430,90			2.433,00	4.205,15
2020/01/00		AMIGA	01-146384-2021	00	PREDIA	227,30	49,59			276,89	410,14
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	25.661,18
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	258,00	356,10	01	07/02/2022	281,80	318,43	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	258,00	13,58	02	09/03/2022	281,80	315,61				
03	08/04/2021	258,00	350,40	03	07/04/2022	281,80	304,34				
04	07/05/2021	258,00	347,55	04	06/05/2022	281,80	281,80				
05	08/06/2021	258,00	344,70	05	07/06/2022	281,80	281,80				
06	07/07/2021	258,00	341,86	06	07/07/2022	281,80	281,80				
07	06/08/2021	258,00	339,01	07	05/08/2022	281,80	281,80				
08	08/09/2021	258,00	336,16	08	08/09/2022	281,80	281,80				
09	07/10/2021	258,00	333,31	09	07/10/2022	281,80	281,80				
10	08/11/2021	258,00	330,46	10	08/11/2022	281,80	281,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.580,00		3.093,13		2.818,00		2.910,98		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****MÓVEL ISENTO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.